



RUPP
GRUPPE

INSTATIQ
Plan. Print. Progress.



MADER
Ingenieure · Planer



SCHWENK

Presseinformation

In Rekordzeit zum geschlossenen Rohbau: Modernes, 3D-gedrucktes Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten in nur neun Wochen

Illertissen, 5. Juni 2025. In Illertissen entsteht etwas Neues: Ein großes Mehrfamilienhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 430 Quadratmetern – und das in der Rekordzeit von neun Wochen. Dann soll der geschlossene Rohbau stehen, sodass Anfang 2026 die fünf Wohneinheiten bereits an die künftigen Bewohner übergeben werden. Der Bau ist ein Gemeinschaftsprojekt der Rupp-Gruppe mit der Rupp Gebäudedruck, der Rupp Bauunternehmung und Holzbau Schirßner. Weitere Projektpartner sind INSTATIQ (mobiler 3D-Betondruck), Schwenk (Materiallieferant), Ingenieurbüro Mader (Planung und Statik) sowie die Firmen Gugelfuss und Beck+Heun (Fenster und Einbausystem).

„Mit diesem Mehrfamilienhaus optimieren wir weiter das Bauen von heute und morgen – mit einem innovativen, digitalen Bauprozess, der Geschwindigkeit und Effizienz vereint. Was früher Monate dauerte, ist heute in Rekordzeit möglich, vom ersten Druckabschnitt bis zum geschlossenen Rohbau“, erklärt Michael Oßwald, Geschäftsführer von Rupp Gebäudedruck. In das neuste Objekt des Unternehmens sind zahlreiche neue Erkenntnisse aus vorangegangenen Bauprojekten sowie aus eigener Forschungs- und Entwicklungsarbeit eingeflossen.

Intelligente Planung und kostensparender Materialeinsatz für wertvolle Wohnfläche

So haben die Gebäudedrucker unter anderem das statische Konzept angepasst: „Dadurch konnten wir die Wandstärke von 24 auf nur 20 Zentimeter reduzieren, wodurch wir wertvolle Wohnfläche zurückgewinnen“, sagt Statiker Martin Mader. Die Wände sind dabei alle tragend, und das ganz ohne Doppelwandsystem, ohne zusätzliche Verstärkung oder Füllung. Gedruckt werden sie mit Transportbeton von Schwenk. „Dabei handelt es sich um konventionellen Beton, nicht etwa um eine Spezialmischung. Auch das trägt dazu bei, die Kosten niedrig und die Geschwindigkeit hochzuhalten, weil wir auf Baustoffe zurückgreifen, die schnell verfügbar sind“, erklärt Thomas Neumann, Entwicklungsleiter der Firma Schwenk.

Produktivität im Fokus: Schlitz für Leitungen entstehen im Druck – perfekt abgestimmt mit technischer Planung

Möglich wird das durch den INSTATIQ P1, einen mobilen 3D-Betondrucker, der in Rekordzeit präzise und effizient die Wände formt. „Er folgt dabei exakt dem im Computer erstellten 3D-Modell, mit dem er gespeist wurde, so dass auch die Öffnungen für die technische Gebäudeausstattung bereits während des Druckprozesses erstellt werden“, sagt Markus Frasch, Geschäftsführer von INSTATIQ. So entfallen anschließend zum Beispiel zeitaufwändige Arbeiten wie das Ausstemmen von Schlitz und Öffnungen aus fertigen Wänden, um Kabel oder Rohre zu verlegen. „In perfekter Abstimmung mit der Ausführungsplanung“, wie Martin Mader, Geschäftsführer des beteiligten Planungsbüros, erklärt. Das spare Tage an Arbeit, und noch mehr an Koordination. Auch abseits des Drucks wird auf innovative Lösungen gesetzt: Im Mehrfamilienhaus in Illertissen kommen beispielsweise das Windowment®-System von Beck+Heun und Fenster von Gugelfuss zum Einsatz. „Diese Bauelemente können bereits



RUPP
GRUPPE

INSTATIQU
Plan. Print. Progress.



MADER
Ingenieure · Planer



SCHWENK

inklusive der Fenster direkt nach dem Druck oder bereits währenddessen eingesetzt werden, ohne lange Warte- und Trocknungszeiten. So geht integriertes Bauen!"

Leichtes Spiel für nachfolgende Gewerke und Innenausbau

Auch für die weitere Bearbeitung der Wände wird bereits beim Druck vorgesorgt: Die Wandflächen werden formgenau gedruckt und im Anschluss gezielt aufgeraut, genau dort, wo später Putz oder Dämmung haften sollen. So entsteht in einem durchgängigen Prozess ein perfekter Untergrund. Auch dies spart Zeit, weil nachfolgende Gewerke direkt weiterarbeiten können. „Auf diese Weise erbauen wir in nur neun Wochen einen geschlossenen Rohbau: Gedruckte Wände, eingesetzte Fenster, aufgesetzter Dachstuhl. Ein perfekt getakteter Prozess – digital geplant, effizient gebaut. So kommen wir und damit unsere Kunden in Rekordzeit zu ihrem neuen Zuhause!“, so Fabian Rupp, Geschäftsführer der Rupp Gruppe.

Über die Rupp-Gruppe

Das Familienunternehmen Rupp ist bereits seit mehr als 25 Jahren ein kompetenter und zuverlässiger Partner für Bauherren, Architekten und Kommunen. Zur Unternehmensgruppe gehören mehrere eigenständige Gesellschaften, darunter unter anderem die Michael Rupp Bauunternehmung GmbH als der Spezialist für schlüsselfertiges Bauen, Neubau, Umbau, Altbausanierung, Gewerbebau, Verputzarbeiten, Abbruch und Tiefbau im privaten und gewerblichen Bereich. Die Michael Rupp Immobilien GmbH & Co. KG entwickelt und erstellt Wohn- und Gewerbeimmobilien schlüsselfertig, kauft Grundstücke oder realisiert und vermarktet Bauprojekte auf vorhandenen Grundstücken. Kunden erhalten dabei alle Leistungen aus einer Hand. Die Rupp Gebäudedruck GmbH und die Schirßner Holzbau GmbH vervollständigen die Rupp Gruppe.